

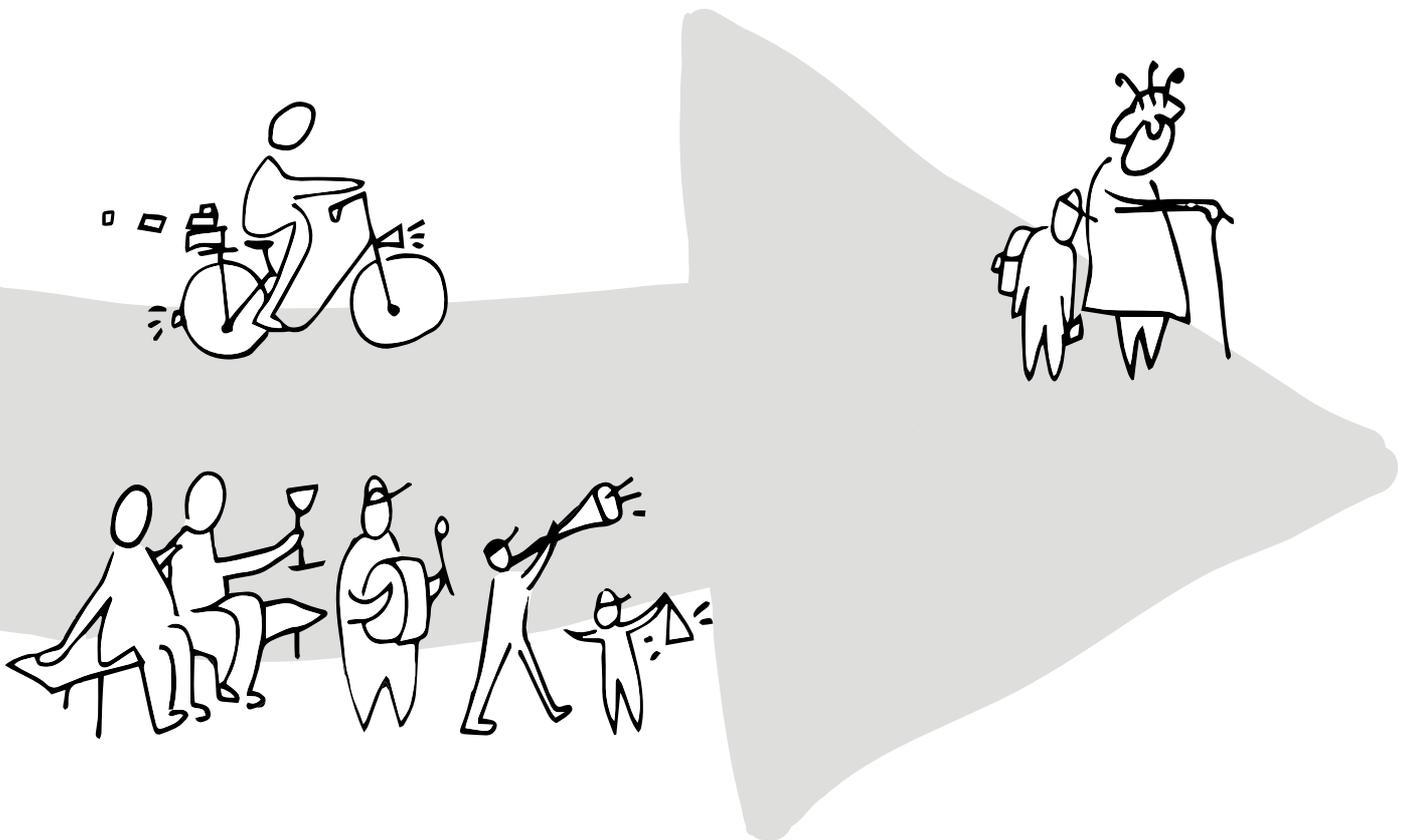
Zukunftsprofil Wolkersdorf 2040



Inhalt

4	Vorworte
6	Der Masterplan als Prozess
8	Präambel
10	Leitsätze
43	Impressum

Zukunftsprofil Wolkersdorf 2040



Vorworte

Sehr geehrte Damen und Herren!
Liebe Wolkersdorferinnen und Wolkersdorfer!

In einer florierenden Stadt wie Wolkersdorf gilt es im Laufe der Zeit vielerlei Perspektiven und Potentiale zu entwickeln. Nur so können wir uns auf zukünftige Herausforderungen vorbereiten und gleichzeitig die Lebensqualität für die Bevölkerung, aber auch für künftige Generationen sicherstellen.

Es war daher der gesamten Stadtregierung, aber auch meiner Person, ein wichtiges Anliegen, durch fundierte Bürgerbeteiligungsprozesse und Expertisen mit dem gegenständlichen Masterplan einen Blick in die Zukunft zu werfen.

Der Masterplan dient für die nächsten 20 Jahre als Wegweiser für Projekte und Umsetzungsprozesse in unserer Stadtgemeinde. Persönlich denke ich, dass er eine große Perspektivenbreite und ein hohes Maß an qualitativ hochwertigen Lösungsansätzen beinhaltet.

Unabdingbares Ziel ist es, auf Basis der gemeinsam erarbeiteten strategischen Eckpfeiler die gesellschaftliche Vielfalt unserer Heimatgemeinde zu fördern und ihre vielfältige Weiterentwicklung zu ermöglichen.

Neben dem Heben dieser großartigen Ressource gilt es aber auch, durch dieses Strategiepapier ein hohes Maß der Transparenz in Zusammenhang mit Entscheidungsfindungen der Zukunft sichtbar zu machen. Basierend auf dem Inhalt des Masterplans können unterschiedliche Stakeholder und Mitmenschen einen gemeinsamen Weg einschlagen.

Letztlich werden die in diesem Dokument zentrierten Handlungsfelder, Strategien und Projekte durch die zuständigen Kollegialorgane der Gemeinde umzusetzen zu sein. Im Laufe der Zeit wird es dennoch unabdingbar sein, mit kritischem Blick etwaigen Weiterentwicklungen Raum zu geben.

Besonders stolz macht mich als Stadtchef der hohe Grad an Partizipation seitens der Beteiligten, vor allem der Bevölkerung unserer Heimatgemeinde. Denn es zeigt, dass uns allen unser Wolkersdorf am Herzen liegt!

Viel Vergnügen beim Blick in die Zukunft unserer Stadtgemeinde!



Ihr Bürgermeister
Dominic Litzka

Es war eine sehr erfolgreiche Zusammenarbeit für OberWolkersstadt, der erste Masterplan ist da!

Mit dem Wortspiel OberWolkersstadt wollten wir Sie anregen sich einzubringen, die Einzigartigkeit zu zeigen und das gemeinsame Kreativ- und Entwicklungspotential zu heben.

Wir leben in „interessanten Zeiten“: Klimakrise, Covid-19, übergeordnete Planungen, rasche politische Veränderungen, Finanzkrise, Zuzug nach Wolkersdorf, Nachverdichtung, Wagenburg, Ruhezeiten, Umgang mit Leerstand, Angst vor Black-out, lernende Stadt, soziale Stadt, Spielplätze, Radstadt-Wolkersdorf, PV und Windkraft - Widmungen, Hitze, Landwirtschaft und Biodiversität, Mehrfachnutzungen, Sharing, Co-Housing, erneuerbare Energien, alle diese Themen prasselten auf uns als Steuerungsteam des Prozesses ein.

Wir haben uns mit den Planer*innen der Firma nonconform auf eine interessante Reise begeben um mit dem Masterplan Leitlinien für die erwünschten Entwicklungen bis 2040 zu skizzieren. Dazu haben wir uns an alle Wolkersdorfer*innen gewandt um mit ihnen als Alltagsexpert*innen alle wesentlichen Entwicklungsfelder zu bearbeiten.

Erstmals erstellt Wolkersdorf verschränkt mit dem Masterplan ein Mobilitätskonzept, das mit der Firma con:sens erarbeitet wurde. Nun werden Umsetzungen geplant, die in den nächsten Jahren erfolgen sollen. Wolkersdorf bekennt sich zum „Miteinander aller Verkehrsteilnehmer*innen und zur Entschleunigung“.

Der Erarbeitungsprozess dauerte COVID-bedingt länger als geplant und fand sowohl virtuell, hybrid im Netz und im Zelt am Hauptplatz auch gemeinsam in Präsenz statt.

Deshalb wurden erste Umsetzungsschritte in bezug auf die Zentrumsbelebung parallel gestartet, um 2022 bereits erste reale Umsetzungsschritte setzen zu können.

Darüber hinaus sind Wolkersdorf und Mistelbach dem Bundesprogramm KLAR (=Klimawandel Anpassungsregion) beigetreten. Auch die angestrebte Teilnahme an KEM (=Klima und Energiemodell- Region) soll Unterstützung für Investitionen in eine nachhaltige Zukunft ermöglichen.

Ich freue mich, mit Ihnen diesen interessanten Weg weiter zu gehen und voneinander zu lernen. Es braucht sowohl Vertrauen als auch Zeit miteinander, um die Projekte und Maßnahmen gut auf den Weg zu bringen.



Christian Schrefel
Stadtrat für Raumordnung

Der Masterplan-Prozess

Der vorliegende Masterplan ist das Ergebnis eines umfassenden partizipativen Entwicklungs- und Aushandlungsprozesses. Er zeichnet die Zukunftsvision für Wolkersdorf 2040 und gibt anhand von Leitsätzen und Strategien eine Orientierung für ein zukunftsweisendes Handeln.

Die wesentlichen Meilensteine dieses Prozesses waren:

Vorarbeit

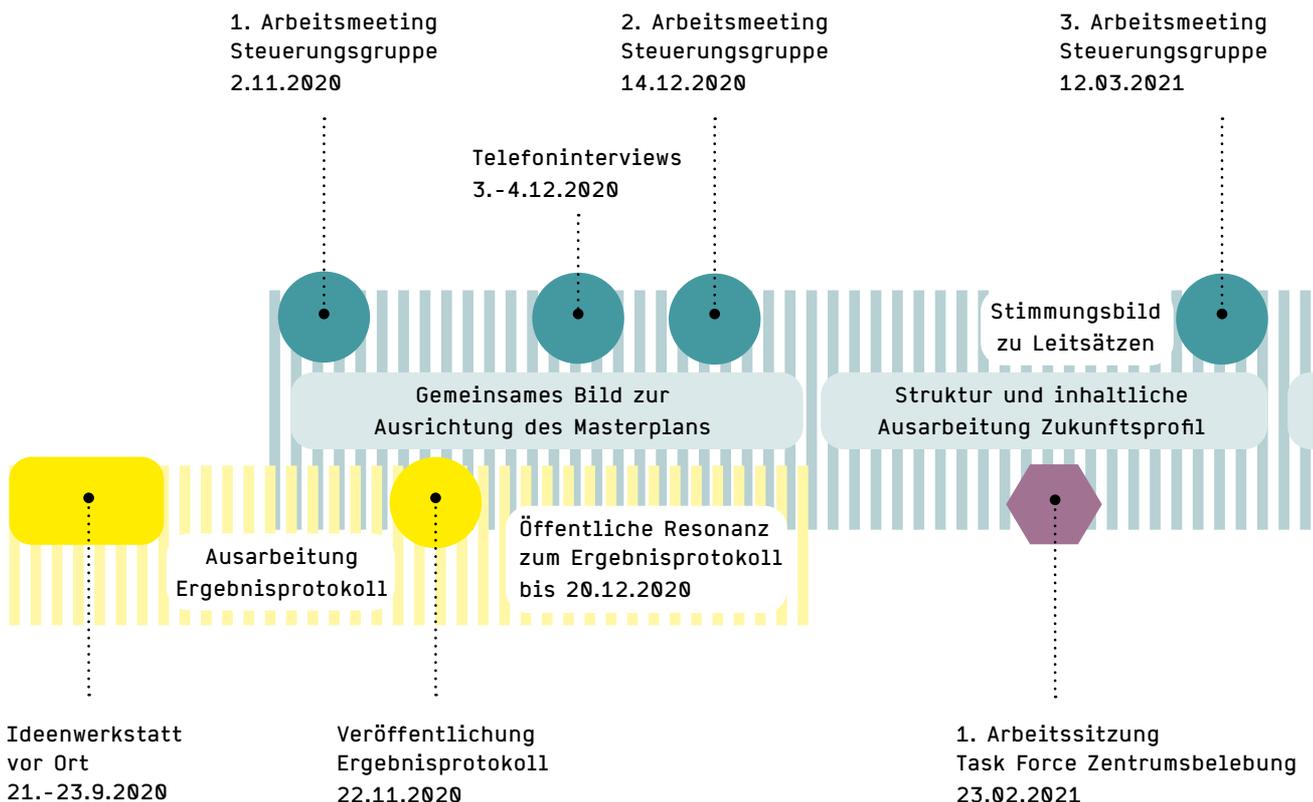
2017 wurden im Rahmen der Stadterneuerung Wolkersdorf („STERN Wodo“) viele Bedürfnisse der Bevölkerung identifiziert und in mehreren Arbeitskreisen jeweils allgemeine Ziele, Strategien sowie konkrete Projekte erarbeitet. Weiteres gab es viele Überlegungen und Varianten zu unterschiedlichen Handlungsfeldern in der Stadt.

Ideenwerkstatt

Auf Basis dieser Vorarbeit wurden während einer dreitägigen Ideenwerkstatt von 21. - 23. September 2020 gemeinsam mit der Bevölkerung vor Ort Ideen und Konzepte für die zukünftige Entwicklung von Wolkersdorf erarbeitet. Dabei wurden Fragen zu einer nachhaltigen Zentrumsbelebung, zu Mobilitätsformen der Zukunft, zu einem verantwortungsvollem Umgang mit Grund und Boden, der Nutzung von gemeindeeigenen Gebäuden, sowie zur Stärkung der Identität von Wolkersdorf behandelt.

Entwicklung Masterplan

Die Ergebnisse der Ideenwerkstatt flossen in die Ausarbeitung des Masterplans mit ein. Die Steuerungsgruppe (Christian Schrefel, Albert Bors, Johannes Schwarzenberger, Kurt Hackl, Dominic Litzka) unter Begleitung von nonconform



erarbeitete in mehreren Arbeitssitzungen zunächst ein gemeinsames Bild der gewünschten Ausrichtung des Masterplans. Was soll das Dokument in Zukunft können? Welche Bereiche sollen vorrangig berücksichtigt werden? Und wie gewährleisten wir eine Fortschreibung des Prozesses? Es wurden Leitsätze erarbeitet, die das Zukunftsprofil von Wolkersdorf 2040 zeichnen, sowie Handlungsfelder und Strategien definiert, die in die gewünschte Zukunft führen sollen. Die Inhalte des Zukunftsprofil und die Leitprojekte wurden mit verschiedenen Stakeholder Gruppen (Betriebe, Hausbesitzer*innen, Radlobby, ...) und den Gemeinderäten rückgekoppelt, um eine breite Identifikation und Akzeptanz zu gewährleisten.

Öffentliche Feedbackpräsentation

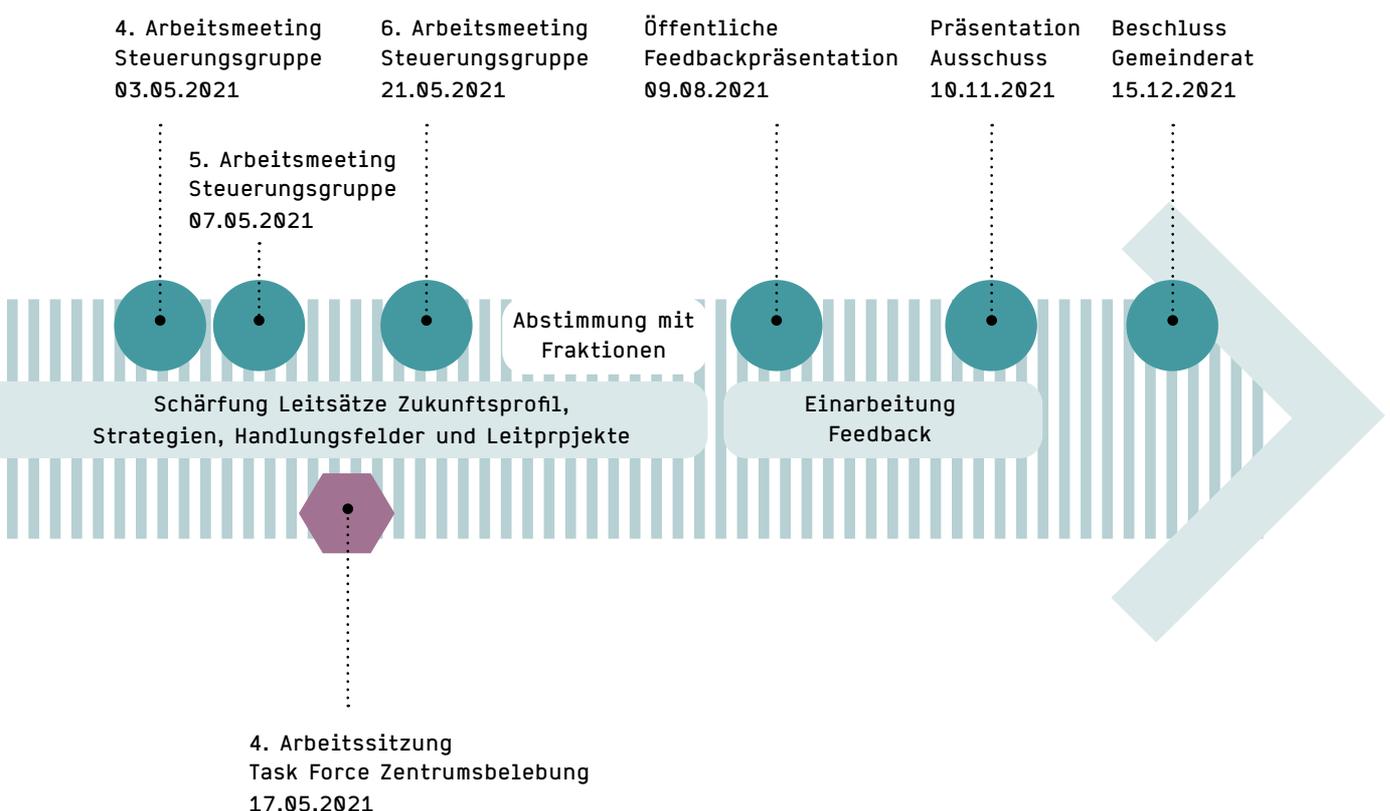
Ein erster Vorschlag zum Zukunftsprofil Wolkersdorf 2040 wurde öffentlich präsentiert und Feedback aus der Bevölkerung dazu eingeholt.

Präsentation Ausschuss für Umwelt, Raumordnung, Energie, EU und Verkehr

Nach der Einarbeitung des Feedbacks aus der Bevölkerung wurde das Dokument schließlich im Ausschuss präsentiert.

Beschluss Gemeinderat

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Wolkersdorf hat bei der Sitzung am 15.12.2021 auf Antrag des Bürgermeisters Dominik Litzka des Vizebürgermeister Albert Bors, STR. Stefan Streicher und STR. Christian Schrefel das von nonconform in einem breiten Bürger*innenbeteiligungsprozess erstellte Zukunftsprofil 2040 (Masterplan) als Leitbild angenommen.





Wolkersdorf ist Zentrum unserer Region



Die Stadtgemeinde Wolkersdorf im Weinviertel übernimmt als Zentrum der Region um Wolkersdorf **überregionale Verantwortung**.

Wir betreiben **aktive Zukunftsentwicklung** unter Einbindung der Bevölkerung aller Katastralgemeinden. Die Katastralgemeinden werden einerseits in ihren unterschiedlichen Identitäten gestärkt und andererseits verstärkt zusammengedacht.

Im Bewusstsein der Verantwortung als ein regionales Zentrum orientiert sich die Stadtgemeinde Wolkersdorf im Weinviertel in Bezug auf ihr politisches Handeln an **folgenden Leitlinien**:

Wir sind
Lebensraum
für alle
Generationen

Wir sind
überregionales
Bildungs-
zentrum

Wir sind
pulsierendes
Kulturzentrum

Wir sind
zukunfts-fähig
mobil

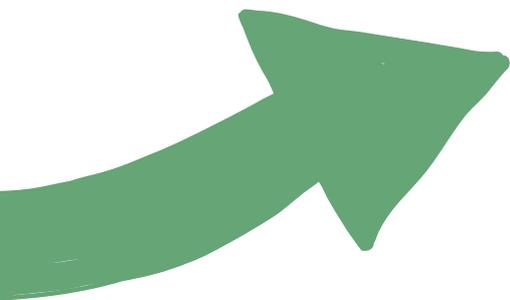
Wir sind
innovatives
Wirtschafts-
zentrum

Wir sind
sorgsam
im Umgang
mit unseren
Ressourcen

**Wir sind
Lebensraum
für alle
Generationen**

Wir wohnen, leben und arbeiten gerne in Wolkersdorf!

Wir sind uns unserer sozialen Verantwortung bewusst und bieten mit dem Familien- und Sozialpaket Unterstützung in unterschiedlichen Lebenslagen. Ein gesundes Miteinander wird gestärkt. Ein engmaschiges Versorgungsnetz gewährleistet die persönliche medizinische Versorgung für alle Altersstufen direkt in Wolkersdorf. Der Ort bietet Entwicklungsmöglichkeiten für die Jungen und ein würdevolles Altern für die Senior*innen. Wolkersdorf bietet ein vielseitiges und leistbares Wohnraumangebot für unterschiedliche Wohnbedürfnisse über die Wechselfälle des Lebens. Dazu gehört auch ein attraktives Wohnumfeld mit ausreichend Erholungs- und Freiflächen und ein qualitätsvoller öffentlicher Raum, der den Austausch mit der Nachbarschaft fördert. Wir setzen uns für eine lebendige Innenstadt ein und schaffen gemeinsam ein pulsierendes Leben in den Ortskernen. Wir sind stolz auf unsere vielfältigen Vereine, die einen wertvollen Beitrag zu unserer Gemeinschaft leisten. Bürger*innenbeteiligung hat einen wichtigen Stellenwert.



Wir bieten ein vielseitiges und leistbares Wohnraumangebot

Schaffung eines vielseitigen und leistbaren Wohnraumangebotes

Handlungsfelder:

- Erweiterung des kommunalen und kostengünstigen Wohnraumangebots im Bestand und bei der Widmung von neuem Bauland.
- Überprüfung von Fördermöglichkeiten für die Schaffung von vielseitigem Wohnraum (bei Entgegenwirkung von Bodenverbrauch).
- Schaffung eines familiengerechten Wohnraumangebots.
- Entwicklung von Strategien zur Sensibilisierung, Baukulturvermittlung und Wissensweitergabe.
- Nutzung einer Baulandmobilisierung mit transparenten und öffentlich einsehbaren Vergaberichtlinien bei der Schaffung von neuem Bauland für Ein- und Mehrfamilienhäuser.
- Erweiterung der Instrumente zur Sicherung und Anschaffung von potenziellem Bauland der Gemeinde.

Aktivierung von leerstehendem Wohnraum

Handlungsfelder:

- Unterstützung und Vermittlung bei der Vermietung von Wohnfläche in teilgenutzten Einfamilienhäusern und Leerständen.
- Beratung und Unterstützung von Eigentümer*innen beim Umbau von Wohnraum und bei der Errichtung von Einliegerwohnungen.
- Schaffung von gemeindeseitigen Anreizen zur Aktivierung von leerstehendem Wohnraum.



Leitprojekte:

- Erweiterung der bestehenden Beratung für Bauwerber*innen, insbesondere bei der Nutzung von Leerständen

Wir leben unsere qualitätsvollen Frei- und Naturräume

Stärkung und Verknüpfung unserer Freiräume

Handlungsfelder:

- Aktivierung und Erlebarmachen des Ruß- und Münichsthalerbachs als Naturraum.
- Attraktiveren des Schlossparks durch die Schaffung differenzierter Bereiche für unterschiedliche Zielgruppen.
- Nutzung des Freiraums als Bildungsraum für Jung und Alt.
- Erweiterung der innerstädtischen Grünräume und Schaffung von Parkoasen in der Stadt.

Stärkung des Freizeit- und Sportangebotes

Handlungsfelder:

- Ausstattung einer bedarfsgerechten und funktionalen Sportinfrastruktur.
- Erweiterung des Freizeitangebotes in Hinblick auf Barrierefreiheit und Diversität.
- Erweiterung der Freizeitangebote für Senior*innen.
- Verbesserung und Erweiterung von Spielplätzen in allen Ortsteilen.



Leitprojekte:

- Erstellung eines Grünraumleitbildes
- Baumpflanzungen, Baumpatenschaften als gemeinschaftsbildende Maßnahme
- Umsetzung von Fun Court, Skaterpark, Bike Park

Wir schauen aufeinander und unterstützen

Förderung der Gesundheit und medizinischen Versorgung aller Generationen

Handlungsfelder:

- Förderung eines breiten, bedarfsgerechten gesundheitlichen Angebots.
- Schaffung von Angeboten zur gesundheitlichen Vorsorge seitens der Gemeinde.
- Verbesserung der Information zum medizinischen Angebot in Wolkersdorf.
- Ausweitung der Gesundheitsförderung und Prophylaxe in Bildungseinrichtungen (z.B. Orthopädie).
- Ausbau des fachärztlichen Angebots auf Kasse.
- Förderung von Bewegungsangeboten (z.B. Rückenfit-Programme) durch die Gesunde Gemeinde.

Ermöglichen eines würdevollen Alterns in Wolkersdorf

Handlungsfelder:

- Schaffung von bedarfsgerechten Wohnmöglichkeiten für alte Menschen im Zentrum.
- Ausbau von Sozialleistungen für Senior*innen.
- Unterstützung von StartUps, Initiativen und Vereinen im Bereich der Altenpflege und -betreuung.
- Schaffung eines generationenübergreifenden und altengerechten Wohnens zentral in Wolkersdorf.

Förderung von Entwicklungsmöglichkeiten für die Jugend

Handlungsfelder:

- Erweiterung der offenen Jugendarbeit und mobilen Jugendarbeit im Zentrum.
- Schaffung von konsumfreien Aufenthaltsbereichen für die Jugend.
- Förderung der politischen Einbindung der Jugend.
- Unterstützung der Mobilität von Studierenden und Lehrlingen.

Unterstützung von Familien und sozial Bedürftigen

Handlungsfelder:

- Setzen von bedarfsgerechten Maßnahmen für sozial Bedürftige.
- Ständiges Anpassen des Familien- und Sozialpakets.
- Ausbau der Bewerbung der bestehenden Angebote des Sozial- und Familienfonds.
- Bedarfsgerechte und leistbare Kinderbetreuung.

Unterstützung des Zusammenlebens, der Nachbarschaft und Vereinsarbeit

Handlungsfelder:

- Förderung von ehrenamtlichem und bürgerschaftlichem Engagement und der Vereinsarbeit.
- Setzen von Maßnahmen zur Förderung des Zusammenlebens und der nachbarschaftlichen Unterstützung.
- Setzen von Maßnahmen zur Förderung der Nachbarschaft, gegenseitiger Wertschätzung und „Willkommen heißen“ von neuen Bürger*innen.
- Unterstützung und Förderung zur Belebung der „Dorfhäuser“ als gesellschaftliche Zentren der Ortsteile.

Leitprojekte:

- Bedarfssorientierte Erweiterung des DEFI-Angebotes
- Bauprojekt Generationenübergreifendes und altengerechtes Wohnen zentral in Wolkersdorf
- Gemeinde als vorbildliche Arbeitgeber*in
- Einrichtung eines Jugendgemeinderates
- Etablieren einer Pflege-, Demenz- und Sozialberatung

Wir gestalten den Digitalisierungsprozess aktiv

Ausbau der digitalen Anwendungen im Alltag

Handlungsfelder:

- Ausbau der digitalen intelligenten Gemeindeservices.
- Ausbau der digitalen Verwaltung.
- Schaffung einer digitalisierten Schnittstelle zwischen Gemeinde und Bürger*innen.
- Erweiterung der digitalen Kompetenzen bei Gemeindemitarbeiter*innen und Gemeindemandatar*innen
- Förderung der digitalen Bildung der Qualifizierung.



Leitprojekte:

- Einsetzen einer digitalen Anschlagtafel.
- Ausweitung des digitalen Angebots an VHS-Kursen.
- Potentialanalyse eines niederschweligen Netzes (LoRaWan = Long Range Wide Area Network) für IOT (Internet of Things) Projekte

Beteiligung

Wir motivieren und binden Bürger*innen ein

Verstetigung einer Beteiligungskultur

Handlungsfelder:

- Schaffung eines Bürger*innenrats für Wolkersdorf.
- Einbindung von Institutionen und Vereinen in den Verstetigungsprozess für Beteiligung.
- Entwicklung einer Leitlinie für Bürger*innenbeteiligung in Wolkersdorf“.



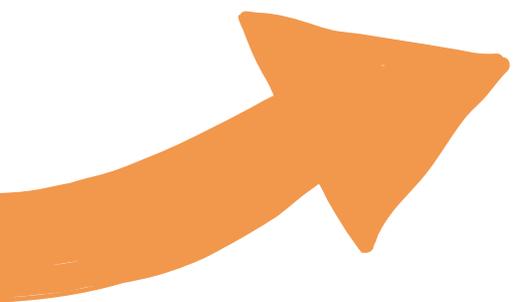
Leitprojekte:

- Bürger*innenrat zum Thema Bodenverbrauch und -versiegelung
- Bürger*innen Informationsunterlage zur Bürger*innenbeteiligung

**Wir sind
über-
regionales
Bildungs-
zentrum**

Wir sind Bildungsstadt für Aus- und Weiterbildung

Wir sind attraktiver Bildungs- und Weiterbildungsstandort in der Region und bieten ein vielfältiges und zukunftsweisendes Angebot für alle Generationen. Als vorsitzendführende Gemeinde in regionalen Bildungsgremien setzen wir Impulse für Investitionen zur beständigen Entwicklung des Bildungs- und Weiterbildungsstandorts in Hinblick auf effiziente und effektive Bildungsauftragserfüllung der in unserem Verantwortungsbereich befindlichen Einrichtungen. Das Schaffen bestmöglicher Rahmenbedingungen für alle ist die Prämisse unseres Handelns. Die Stadtgemeinde bekennt sich zu inklusiver Bildungsvermittlung und unterstützt diese. Die Vernetzung und Kooperation der Bildungspartner*innen ist uns ein Anliegen. Den Auftrag der Kompetenzvermittlung im Bereich der Kunst und Kultur nehmen diverse gemeindeseitig geförderte Einrichtungen und Vereine und im Besonderen die Musikschule wahr. Gemeindeeigene Einrichtungen wie die Kleinstkinderbetreuung ermöglichen nicht nur die Vereinbarkeit von Familie und Beruf, sondern werden insbesondere als Bildungsinstitution für die Jüngsten verstanden. Als vorbildhafte Arbeitgeberin sorgt die Stadtgemeinde für die beständige Aus- und Weiterbildung ihrer Mitarbeiter*innen. Als florierendes Wirtschaftszentrum der Region begrüßen wir sowohl betriebliche als auch überbetriebliche Ausbildungsangebote. Kindern und Jugendlichen bieten wir, auch in Zusammenarbeit mit diesbezüglich engagierten Vereinen, Möglichkeiten einer vielfältigen, attraktiven und entwicklungsförderlichen Freizeitgestaltung.



Bildungsangebot

Wir bieten attraktive und vielseitige Aus- und Weiterbildungsmöglichkeiten

Ausbau unserer Bildungsinfrastruktur

Handlungsfelder:

- Ermöglichung qualitätsvoller und leistbarer Kleinstkinderbetreuung und -förderung.
- Maßnahmen im Bereich der Elementarpädagogik im Sinne von bedarfsgerechten Angeboten.
- Maßnahmen im Bereich der Primarstufe im Sinne des schulischen Angebots sowohl in der Volks- als auch in der Sonderschule.
- Maßnahmen im Bereich der Sekundarstufe I im Sinne des Angebots von Mittelschule, Allgemeinbildender höherer Schule sowie Sonderschule.
- Maßnahmen im Bereich der Sekundarstufe II im Sinne des Angebots der Polytechnischen Schule, Allgemeinbildender höherer Schule sowie Sonderschule.
- Sicherstellung eines qualitätsvollen und bedarfsgerechten Angebots im musikalischen Bereich durch die Musikschule, Förderung von künstlerisch-musikalischen Angeboten von Vereinen wie z.B. der Kunstschule Wolkersdorf sowie Kooperation mit den Kreativakademien des Landes NÖ.
- Unterstützung im Bereich der überbetrieblichen Ausbildung, also von Einrichtungen wie AusbildungsFit, Weinviertler Technik Akademie und Weinviertler Mechatronik Akademie.
- Unterstützung einer qualitativen schulischen Nachmittagsbetreuung.
- Stärkung des öffentlichen Raumes als Bildungsraum und Ort der Kunstvermittlung.
- Attraktivierung und Aktualisierung des Angebots der öffentlichen Bibliothek.
- Sicherstellung eines qualitätsvollen, vielfältigen und leistbaren Kursprogramms der Volkshochschule.
- Unterstützung außerschulischer Angebote zur Kompetenzvermittlung im Gebiet der Stadtgemeinde vor allem in den Ferien.

Erweiterung unseres differenzierten Bildungsangebotes

Handlungsfelder:

- Einbindung von privaten Träger*innen in ein vielfältiges Bildungsangebot.
- Unterstützung der Ansiedelung von berufsbildenden höheren Schulen.
- Ausbau des Bildungsangebots für Erwachsene in Richtung berufliche Aus- und Weiterbildung.
- Identifizierung und Nutzung von Synergien zwischen bestehenden Institutionen und Unternehmen.
- Schaffung gemeindeseitiger Anreize für einen lebensbegleitenden Bildungserwerb.
- Förderung und Unterstützung des Bildungserwerbs im Rahmen des Familien- und Sozialpakets.
- Kooperation von Schulen und der Gemeinde im Bereich der Kommunikation nach außen.

Unterstützung der Lehrlingsausbildung

Handlungsfelder:

- Unterstützung von Unternehmen bei der regionalen Lehrlingssuche.
- Hilfestellung für Unternehmen bei der Nutzung der Bundes-, Landes- und AMS-Förderungen.
- Unterstützung qualitativer Lehrausbildung regionaler Unternehmen.
- Weiterbildungsanreize für Lehrlinge regionaler Unternehmen.
- Forcierung von gemeindeeigener Lehrlingsausbildung in Wolkersdorf.

Ermöglichung der Fortbildung von Gemeinde-Mitarbeiter*innen

Handlungsfelder:

- Forcierung von regelmäßigen pädagogischen Fortbildungsangeboten für gemeindeeigenes Personal im elementarpädagogischen Bereich.
- Förderung und Unterstützung von Weiterbildungsmaßnahmen für alle Mitarbeiter*innen der Stadtgemeinde.

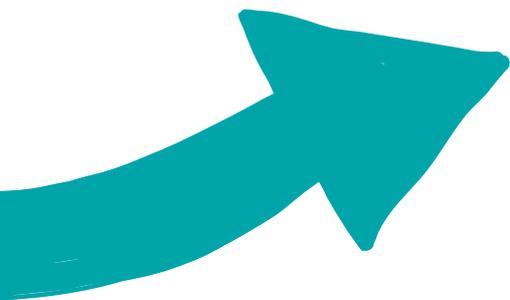
Leitprojekte:

- VHS – Gutschein für Lehrlinge/ Studierende
- Pilotprojekt verschränkte Ganztagsvolksschulklasse
- Forcieren der Ausbauaktivitäten des Gymnasiums Wolkersdorf, um das bestehende Provisorium schließen zu können
- Moderne Volkshochschule und Bibliothek
- Bildungstammtisch
- Schule trifft Wirtschaft
- Offener Bücherschrank

**Wir sind
innovatives
Wirtschafts-
zentrum**

Wir sind ein dynamischer, innovativer und ökologischer Wirtschafts- und Landwirtschaftsstandort

Wir sind in der Region ein attraktiver Wirtschaftsstandort für lokale und überregionale Betriebe sowie für Einzelunternehmer*innen. Wir stehen für eine lebendige, funktionierende und naturverbundene Landwirtschaft. Landwirtschaftliche Flächen als regionale Erwerbsgrundlage sind uns wichtig. Unser ecoplus Wirtschaftspark ist ein Musterbeispiel für verantwortungsbewusste Wirtschaftsentwicklung. Die Hauptstraße und die Innenstadt sind ein fußläufig erreichbarer Raum für Begegnung und bieten ein attraktives Einkaufserlebnis.



Wir sind lebendige Innenstadt

Förderung von Handel und Gastronomie in Hauptstraße und Wiener Straße

Handlungsfelder:

- Setzen von Maßnahmen zur Förderung von Handel und Gastronomie in der Hauptstraße und Wienerstraße.
- Unterstützung von Maßnahmen zur Digitalisierung der heimischen Wirtschaft.

Aktivierung der Leerstände in der Zentrumszone

Handlungsfelder:

- Setzen von Maßnahmen zur Aktivierung der Leerstände in der Zentrumszone.

Stärkung des öffentlichen Raumes im Zentrum

Handlungsfelder:

- Qualitative Gestaltung mit attraktiven Aufenthaltsflächen.
- Verkehrstechnische Neugestaltung der Hauptstraße in Hinsicht auf Sicherheit, Parkraum, Einkaufsqualität und Straßenführung.
- Schaffung von Ankerplätzen am Julius Bittner Platz, in der Hauptstraße, am Kirchenplatz und am Platz der Generationen.

Leitprojekte:

- Weiterführung Steuerungsgruppe Zentrumsbelebung
- “Citycenter Wolkersdorf“
- Lichtdesign im Zentrum
- Wolkersdorfer Hauptstraße NEU
- Erarbeitung eines Nutzungskonzeptes für das Schinkele-Haus

Wir bewirtschaften unsere Flächen naturverträglich

Unterstützung der heimischen Landwirtschaft zur Produktion hochwertiger Lebensmittel und deren Vermarktung

Handlungsfelder:

- Setzen von bewusstseinsbildenden Maßnahmen zur Bedeutung der Landwirtschaft in Bezug auf regionale Qualitäts-Nahrungsmittelproduktion und Landschaftspflege.



Leitprojekte:

- Bewusstseinsbildung Abhof-Verkauf.
- Bewusstseinsbildung Ausweitung Biolandbau
- Bewusstseinsbildung „Sauberer Lebensraum“ Unterstützung der Landwirt*innen als Pflegende der Landschaft

Wir sind attraktiver Standort für regionale und überregionale Betriebe

Regionale und überregionale Betriebe unterstützen und ansiedeln

Handlungsfelder:

- Pflege der langjährigen Partnerschaft mit der niederösterreichischen Wirtschaftsagentur in der Entwicklung unseres überregionales Wirtschaftsparks ecoplus.
- Schaffung von hochwertigen Arbeitsplätzen.
- Schaffung von perfekten Rahmenbedingungen für Start-ups im Ecocenter.
- Forcierung der Nutzung von Biomasse, Photovoltaik und E-Mobilität im Wirtschaftspark.
- Förderung von Maßnahmen zur autofreien Anreise in den Wirtschaftspark (z.B. Shuttledienst).
- Förderung von Interaktionen zwischen Wirtschaftspark und Innenstadt.

Leitprojekte:

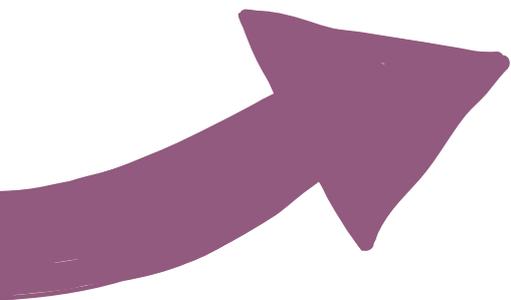
- Photovoltaik-Partnerschaft im Wirtschaftspark
- E-Shuttle-Service im Wirtschaftspark
- Vernetzung der Betriebe im Wirtschaftspark mit dem Stadtzentrum



**Wir sind
pulsierendes
Kultur-
zentrum**

Wir leben ein vielseitiges Kulturangebot

Die Kunst-, Kultur- und Vereinsarbeit ist wesentlicher Bestandteil unseres sozialen Miteinanders. Das bunte und vielschichtige Kunst- und Kulturangebot, das von traditioneller Kultur bis hin zu moderner Kunst reicht, zieht Besucher*innen wie Kulturschaffende über die Gemeindegrenzen hinaus an und belebt die Innenstadt von Wolkersdorf mit all seinen Plätzen und öffentlichen Veranstaltungsräumlichkeiten. Die Katastralgemeinden verfügen über eigenständige Dorfzentren, welche als Kunst- und Kulturstätten genutzt werden.



Wir sind impulsgebend in der Region

Förderung der kulturellen Weiterentwicklung

Handlungsfelder:

- Ausbau des Weiterbildungsangebots im Kunst- und Kulturbereich.
- Erarbeitung von klaren Kriterien für Kunst-, Kultur-, und Vereins-Förderungen.
- Unterstützung von innovativen Vereinen und Plattformen.
- Förderung und Unterstützung regionaler Künstler*innen.
- Die Teilhabe am kulturellen Leben für alle ermöglichen.
- Stärkung und Erweiterung der Veranstaltungsräume.
- Künstlerische Nutzung des öffentlichen Raumes fördern durch zur Verfügungstellung der notwendigen Infrastruktur.

Förderung der kulturellen Zusammenarbeit in den Katastralgemeinden

Handlungsfelder:

- Gesamtheitliche Betrachtung und Vermarktung der Kulturveranstaltungen im Gemeindegebiet.
- Unterstützung von Veranstaltungen, die das Zusammenwachsen der Ortsteile fördern.
- Stärkung von bestehenden regionalen Veranstaltungen mit kulturellem Schwerpunkt.



Leitprojekte:

- Schaffung eines Kulturzentrums im ehemaligen Pfarrzentrum
- Einführung eines Kulturstammtisches der heimischen Künstler*innen und Kunstvereine
- Gemeinsamer Marktauftritt der miteinander abgestimmten Kulturveranstaltungen mittels Broschüren, Webauftritt, etc.
- Stadtfest als künstlerischer Höhepunkt für die heimische Bevölkerung und für Gäste

Wir sind familienfreundliches Naherholungsgebiet

Erweiterung des touristischen Angebots

Handlungsfelder:

- Schaffung von Angebotsprodukten in Abstimmung mit dem Tourismusleitbild NÖ, der Tourismusstrategie 2020 des Landes NÖ und den Destinationen Weinviertel und Donau.
- Entwicklung von Spezialangeboten im Tourismus (Weintourismus, Öko-Tourismus, Radtourismus und Wellness-Tourismus).
- Verknüpfung bestehender touristischer Angebote in Wolkersdorf.
- Ausbau der Marketing- und Öffentlichkeitsarbeit für das touristische Angebot.
- Verstärkung der Informationen über touristische und kulturelle Angebote.

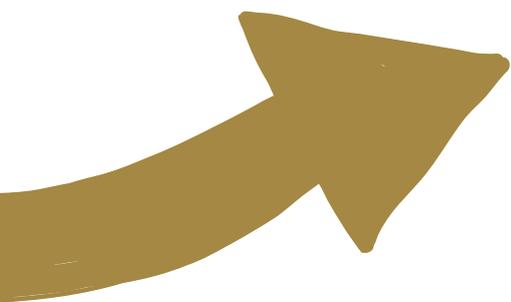
Leitprojekte:

- Erstellung eines Tourismuskonzeptes für Wolkersdorf inklusive einer Markenentwicklung für die Stadt
- Erstellung eines kulturellen und touristischen Gesamtkonzeptes für das Schloss Wolkersdorf
- Stammtische der Nächtigungsbetriebe, um Angebote in Wolkersdorf zu verknüpfen

**Wir sind
sorgsam
im Umgang
mit unseren
Ressourcen**

Wir setzen auf Klimaschutz und nachhaltige Energieversorgung

Wir übernehmen Verantwortung für die Zukunft unserer Kinder und setzen gezielt Maßnahmen, um unser Klima zu schützen, den Ressourcenverbrauch gering zu halten und Kreisläufe zu schließen. Mit dem Ziel der Klimaneutralität bis 2040 orientieren wir unser Handeln an den SDG's - den 17 Sustainable Development Goals - sowie dem Pariser Klimaabkommen und engagieren uns in Initiativen und Programmen wie Klimabündnis, e5 Gemeinden, Klimawandel Anpassungsregion KLARI, Natur im Garten und weiteren.



Wir unterstützen die Umstellung auf erneuerbare Energie

Ausbau erneuerbarer Energien

Handlungsfelder:

- Optimierung der bestehenden Windkraft-Anlagen und Ausbau der PV-Anlagen in Wolkersdorf unter schonendem Bodenverbrauch.
- Unterstützung von Energiegemeinschaften.
- Setzen von bewussteinbildenden Maßnahmen in Bezug auf erneuerbare Energien.

Umsetzung der e5-Ziele

Handlungsfelder:

- Setzen von Maßnahmen zur Hitzereduktion im öffentlichen Raum.
- Stärkung der Stadtgemeinde als Musterhaushalt (Energiebilanz, e-mobil, Ressourcenschonung).
- Förderung der Begrünung von Dach- und Fassadenflächen.

Förderung von E-Mobilität und alternativen Mobilitätsangeboten

Handlungsfelder:

- Ausbau der E-Ladestationen im Gebiet der Stadtgemeinde.
- Ausbau der E-Car-Sharing Optionen.
- Setzen von bewussteinbildenden Maßnahmen für E-Mobility.



Leitprojekte:

- Vorantreiben des Projektes Sonnenkraftwerk Wolkersdorf
- Überarbeitung und Bewerbung der bestehenden Förderprogramme
- Anschaffung von Lastenrädern durch die Gemeinde, die von der Bevölkerung ausgeliehen/bewirtschaftet werden
- Schrittweise Umstellung des Gemeindefuhrparks auf E-Mobility
- Umsetzung von regionalen Klima-Modell-Projekten

Wir gehen mit unserem Grund und Boden sparsam um

Minimierung der Neuversiegelung von Freiflächen

Handlungsfelder:

- Versiegelung von Freiflächen und landwirtschaftlichen Flächen minimieren.
- Optimale Nutzung des bestehenden Baulands und bereits versiegelter Flächen.
- Förderung von Maßnahmen zur Reduktion von Flächenversiegelung.

Mobilisierung von bereits gewidmetem Bauland

Handlungsfelder:

- Weiterentwicklung von innovativen Baulandmobilisierungsmodellen.
- Transparente Vergaberichtlinien von Grundstücken.

Vorantreiben der Innentwicklung

Handlungsfelder:

- Schaffung von bewusstseinsbildenden Maßnahmen für die Innentwicklung unter Einbindung von Bürger*innen.
- Aktivierung und Nutzung von Leerständen vorantreiben.
- Einbindung von Eigentümer*innen bei der Entwicklung von Strategien zur Nutzung und Aktivierung von Leerständen.
- Optimierung bestehender Baustrukturen.
- Bewusstseinsbildende Maßnahmen und Beratung zur optimalen Ausnutzung der Bestandsgebäude und zur Minimierung von Flächenversiegelung.
- Förderung der Baukultur durch Information und Vorzeigeprojekte.
- Reduktion von Hitzeinseln im öffentlichen Raum.

Leitprojekte:

- Überarbeitung des Flächenwidmungsplans unter der Prämisse der Innentwicklung vor der Außenentwicklung
- Patenschaften zur Pflege und Gestaltung von gemeinschaftlichen Grünflächen

Wir achten auf unsere Ressourcen

Unterstützung der Kreislaufwirtschaft in der Region

Handlungsfelder:

- Schaffung von bewusstseinsbildenden Maßnahmen zur Müllvermeidung und -trennung.
- Unterstützung von Maßnahmen zur Müllvermeidung in unserer Gemeinde.

Schutz unseres Naturraums

Handlungsfelder:

- Unterstützung von bewusstseinsbildenden Maßnahmen und Vermittlungsprojekten für Biodiversität.
- Bestandsaufnahme und Pflegeplanung von schützenswerten Biotopen.
- Schaffung von Schutzgebieten und Biokorridoren.
- Anlegung von Vielfaltsflächen im Stadtgebiet.

Wasser und Trinkwasser-Schutz

Handlungsfelder:

- Sicherung der Wasserversorgung.
- Förderung von Versickerung und Verdunstung.
- Regenwasserspeicherung im Stadtgebiet fördern.
- Schwammstadtprinzip im Stadtgebiet berücksichtigen.



Leitprojekte:

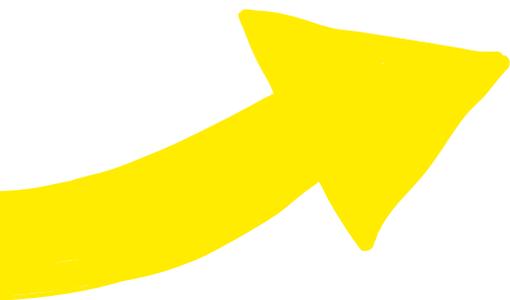
- Maßnahme „Mehrweg statt Einweg“
- Schaffung eines Reparatur-Cafés (Re-Use, Recycling)
- Beauftragung der Erstellung eines Managementplans für Grünräume



**Wir sind
zukunftsfähig
mobil**

Wir schaffen lebenswerte öffentliche Räume

Wolkersdorf ist eine prosperierende, lebendige und attraktive Stadt. Die Menschen bewegen sich überwiegend zu Fuß, mit dem Fahrrad und dem öffentlichen Verkehr, insbesondere im Stadtzentrum. Die Straßenräume sind kinder- und seniorenfreundlich gestaltet. Die Mehrheit der Kinder geht zu Fuß oder fährt mit dem Rad alleine in die Schule. Der Verkehr ist flächendeckend beruhigt und alle Verkehrsteilnehmer*innen sind sicher mobil. Aktive Mobilität und öffentlicher Verkehr sind mindestens so attraktiv wie der Privat-Pkw. Straßen und Plätze sind von hoher Aufenthaltsqualität. In den Straßenräumen stehen ausreichende Flächen für aktive Mobilität und Klimamaßnahmen zur Verfügung.



Wir sind sicher unterwegs in Wolkersdorf

Verkehrsberuhigung

Handlungsfelder:

- Temporeduktion im Ortsgebiet.
- Verkehrsberuhigte Neugestaltung von Straßenräumen.
- Einrichtung wirksamer Kurzparkzonen.
- Besucherströme zielgerichtet leiten.
- Reduktion des Durchzugsverkehrs.

Forcierung einer aktiven Mobilität

Handlungsfelder:

- Schaffung besonders qualitätsvoller Fuß- und Radverbindungen entlang der im Mobilitätskonzept definierten Komfortachsen für alle Altersgruppen.
- Forcierung von Begrünungsmaßnahmen im öffentlichen Raum zur Stärkung der Aufenthaltsqualität (Strategie Lebensraum).
- Verbesserung von Querungssituationen für Fußgänger*innen und Radfahrende.
- Errichtung von Radinfrastruktur auf stark befahrenen Straßen und wichtigen Routen.
- Fördern direkter Fahrradverbindungen, um kurze Wege zu gewährleisten.

Sicher und autofrei in die Schulen

Handlungsfelder:

- Schaffung sicherer und ausgewiesener Schulwege zu Fuß und mit dem Rad.
- Setzung bewusstseinsbildender Maßnahmen um Auto-Bring- und Holverkehr zu reduzieren.

Stärkung des öffentlichen Verkehrs in alle Ortsteile

Handlungsfelder:

- Ausbau von Mikro – Öffentlichen-Verkehr zur besseren Anbindung der Katastralgemeinden.
- Schaffung attraktiver Busstationen direkt im Zentrum.
- Aufwertung des Bahnhofsumfelds.



Leitprojekte:

- Erstellung eines Mobilitätskonzepts
- Parkleitsystem zur Verringerung des Parksuchverkehrs
- Gestaltung der Hauptstraße Wolkersdorf als Verkehrsberuhigung unter Einbindung der ansässigen Wirtschaft und Immobilienbesitzer*innen
- Ausbau der Radinfrastruktur
- Ausbau von Radfahren gegen die Einbahn
- Einrichtung einer temporären Schulstraße (Test am Platz der Generationen)
- Machbarkeitsuntersuchung eines Mobilitätsservices für alle Katastralgemeinden
- Schaffung einer Südeinfahrt in den ecoplus Wirtschaftspark
- Errichtung eines Leitsystems für Fußgänger*innen

Impressum

Herausgeberin
Stadtgemeinde Wolkersdorf

Prozessbegleitung
nonconform ideenwerkstatt GmbH

Layout
nonconform

Fotos
nonconform, Stadtgemeinde Wolkersdorf

Druck
Eigenverlag

Digitale Version
www.wolkersdorf.at

